

Dato og tid:	Onsdag d. 10. april 2024
Afdeling:	4-0, Møllebakken

Deltagere:	Lissen Dræby, Lene Bendtsen, Vibeke Sunekær, Benjamin Eklund, Morten Pedersen, Camilla
Fraværende:	Per Thorndahl

Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
Kort introduktion	Dette møde er den nyvalgte bestyrelses første møde, og vi startede med at få sat navne og ansigter på hinanden.
Repræsentantskabsmøde d. 20/3-24	Bestyrelsen fik et kort referat af repræsentantskabsmødet d. 20/3-24, hvor Møllebakken var repræsenteret af Lissen og Vibeke.
Fælleshuset	Praktiske detaljer vedrørende fælleshuset blev drøftet, og der bliver sat opslag op i alle opgangene med information om booking og kontaktinformation til Camilla.
Hjemmesiden	Referater op fra alle bestyrelsesmøderne i 2023 bliver i nær fremtid lagt på hjemmesiden. Information om den siddende bestyrelse er tilgængelig på hjemmesiden, og bliver også gjort tilgængelig via opslag i opgangene – bl.a. får vi en mailadresse.
Byggeprojektet	Der er desværre ikke noget nyt om byggeprojektet.
Antenner – Blok E	I mandags blev der spærret af på p-pladsen ved blok E, men der er ikke sat noget arbejde i gang, så Morten undersøger hvad der sker med arbejdet og afspærringen.
Blok D – artikler i gange og kælder	I kælderarealerne under blok D er der en del private artikler, som ikke hører hjemme i fællesarealerne – sko/reoler/tøjbunker. Disse bliver fjernet af Lejerbo.
Skrald ved molokkerne	Der er ligeledes en del skrald, som bare bliver sat på jorden ved affaldsmolokkerne – bestyrelsen opfordrer til at man anbringer sit skrald det korrekte sted, eller spørger om hjælp, hvis man er usikker på hvor det skal hen.
Parkering foran molokkerne	Der blev talt om parkeringssituationen, og det er desværre stadig sådan, at der overhovedet ikke må parkeres foran molokkerne. Hvis skraldemændene ikke kan komme til, så får man både en parkeringsbøde og en bøde fra Hillerød Forsyning for ekstra skraldekørsel
Vinduesvask	En har observeret, at der udvendigt er blevet spulet vinduer i opgangene og kældervinduerne uden efterfølgende svabning og aftørring. Der blev stillet spørgsmål til om vinduesvask på den måde er hensigtsmæssig, da der løb en del vand ned ad vinduerne og afsatte striber. Morten undersøger sagen.
El-problemer i blok B	Lørdag d. 6. april oplevede nogle beboere i blok B, at der var overgang i deres el-installationer. Der blev tilkaldt akut hjælp, og problemet blev løst i løbet af natten, men beboerne på Møllebakken 5, 7 og 9 fik sig en ordentlig forskrækkelse. Problemet var en løs fase i el-boksen i en lejlighed i nr. 7, og denne el-boks styrer elektriciteten i hele opgang 7 og 9. Lejerbo vil gennemgå alle el-bokse i alle lejligheder, for at forhindre lignende sager.
Næste møde	Næste møde er planlagt til onsdag d. 19/6-24.