

| | |
|---------------------|--|
| Dato og tid: | Tirsdag d. 26. november 2024 |
| Afdeling: | 4-0, Møllebakken |
| Deltagere: | Lissen Dræby, Lene Bendtsen, Vibeke Sunekær, Per Thorndahl, Benjamin Eklund, Lars Schmidt, Carsten Hempel-Hansen |

| Dagsorden | Orientering, drøftelse eller beslutning |
|--|--|
| Orientering om DAB/Lejerbo administrationssammenlægning v. Carsten Hempel-Hansen | Der bliver i øjeblikket kigget på, om man kan lægge administrationsafdelingerne i de to boligselskaber sammen, og derved skabe bedre flow og økonomi omkring en række administrative opgaver. Mere info følger, hvis det bliver en realitet. |
| Orientering om fællesmøde d. 26/9-24 Carsten / Lissen | Alle bestyrelserne var til møde i september, hvor der blev informeret om en række tiltag, og drøftet forskellige problematikker. Blandt andet arbejder Lejerbo på et Facility Management system, som bliver en hjælp til medarbejderne, så det bliver lettere at holde styr på driftsopgaver. Systemet forventes at blive taget i brug omkring februar 2025. Mere info følger. På mødet blev en række generelle emner drøftet, bl.a. parkeringspladser og ladestanderer til el-biler. |
| Byggesagen v. Lars Schmidt | På nuværende tidspunkt er der desværre ikke noget nyt om byggesagen. Bestyrelsen bliver indkaldt til et møde med bygningsafdelingen inden næste afdelingsmøde, så vi kan orientere om processen på afdelingsmødet. |
| Bytteskur og affald ved molokkerne | Der er blevet udtrykt ønske om at vi får et bytteskur, for at komme rodet omkring affaldsmolokkerne til livs. Bestyrelsen ønsker ikke et bytteskur, da vi tror, at det kommer til at blive en affaldsstation. Til gengæld opfordrer vi til, at man benytter afdelingens bytte-Facebookside: 'Møllebakken afd 004 bytte gruppe' |
| Tomme lejligheder | Vi drøftede muligheden for at udleje de tomme lejligheder via korttidslejemål, og Lars Schmidt vender tilbage, når han har drøftet det med udlejningsafdelingen. |
| Vaskerum | Der roder virkelig meget i vaskerummet i blok D (nr. 17-23). Vi vil gerne bede om at snavset vasketøj bliver i beboernes eget hjem, indtil det skal vaskes. Husk, at få afhentet det tørre tøj, så vi alle synes, at her er rart at være. |
| Vandtemperatur i køkkenet | Igen har vi påpeget overfor driften, at flere beboere oplever, at der er problemer med for koldt vand, eller for varmt vand i køkkenet. Driften sætter en VVS'er til at kigge på, om der er en pumpe et sted, som ikke fungerer. |
| Kurser | Vibeke har været på minikursus om bestyrelsesarbejde og økonomi, og formanden har været på formandskursus. |
| Affaldsposer | Bestyrelsen har besluttet, at Lejerbo fremover ikke skal tilbyde sorte affaldsposer til beboerne. Det er ikke altid poserne passer til beboernes affaldsbeholdere, og det vil give afdelingen en årlig besparelse i omegnen af 12.000 kr., som vi hellere vil bruge på andre ting. De grønne affaldsposer vil stadig ligge i kælderen, da de er gratis og uddeles af kommunen. |
| Afdelingsmøde | Lige nu er datoen for næste afdelingsmøde usikker, så vi melder ikke noget ud nu. |
| Næste møde | Næste møde afholdes efter afdelingsmødet, og dato fastsættes derefter. |