

Dagsorden og referat til bestyrelsesmøde på Møllebakken afd. 004, i lokalinspektørkontoret d.7.6.2023 kl. 16.30-18.00

Lokalinspektør Morten
Bestyrelse: Julie - Lene - Marianne.

Pkt.1 Godkendelse af referatet fra sidste møde. Samt evaluering af beboermødet.

Hvordan får vi gjort referaterne fra sidste år tilgængelige, samt de fremtidige?
Referaterne vil blive omdelt til ophængning i opgangene.

Referatet fra sidst handlede primært om det afholdte beboermøde.

Pkt.2 Husorden, hvornår kan der arrangeres workshop for opdatering af denne.

Bestyrelsen mødes d. 24. august. med Susanne fra Lejerbo kursusafdeling.

Morten foreslår, at vi på mødet laver en foreløbig husorden, samt vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog med afsæt i div. standarder og efter renoveringen på Møllebakken er veloverstået, tages disse op igen med henblik på revidering efter istandsættelse.

Julie kontakter Susanne.

Pkt.3 Grillplads på legepladsen, hvornår nedlægges denne?

*Vedtaget på beboermødet.
Grillpladsen bliver fjernet i løbet af de næste uger.*

Pkt.4 Rotter. Vi har et udtalt problem udfor opgangen 23 i blok D.

Der lever en meget stor rotte, som huserer og højst sandsynlig sammen med alle sine venner.

Det er både overjordisk, men også i kloakkerne. Morten fortæller at både Mortalin og kommunen er aktivt på sagen.

Pkt.5 Kompostbeholderen forenden af Blok D, hvor er den blevet af?

Kompostbeholderen er smidt ud, den var i stykker. Græsrobotterne er solgt til hhv. Lejerbo Lyng og Lejerbo Gadevang. Dette fordi vi skal have byggeplads på de grønne arealer, og derefter skal have nye og bedre robotter. Der vil blive slået græs på gammeldaws maner indtil da og efter renoveringen, vil der blive købt nye robotter, som iøvrigt kører via gps.

Pkt.6 Renoverings/fornyelsesprojektet, helhedsplanen.

A) Næste byggemøde som er d. 20.6, forberedelse til dette.

Der har været en mail korrespondance med Lars Schmidt, som vil komme og forklare nærmere om, hvorfor det ikke er muligt med gulvvarme på badeværelserne ifm helhedsplanen og renoveringen. Der var sket en misforståelse med koordineringen af Lars' deltagelse til dette bestyrelsesmøde og vi må derfor aftale en ny dato efter sommerferien.

Update fra byggemødet, som Julie deltog i d. 20.6: Et nyhedsbrev vil, som altid, blive sendt ud inden sommerferien.

B) Udveksling af erfaringer med Klostervej, som også står overfor et gennemgribende istandsættelses og fornyelsesprojekt. De er 6 måneder foran. Hvordan griber vi det an?

Vi vil gerne have udvekslet erfaringer med andre bestyrelser ift. hvordan de har gjort i den samme situation, med renoverings projekt, information, byggemøder mv.

Vi vil gerne have aftalt et møde med bestyrelsen på Klostervej.

Pkt.7 Tømning af mollokker, fortsat en udfordring.

Det er fortsat et problem at få tømt idet kommunens lastbiler fortsat ikke kan komme til pga. parkerede biler. Renoveringsvognene skal i disse tilfælde informere parkeringsselskabet, City parkering, der efterfølgende vil udstede bøder. Dette er effektueret flere gange og vil over sommeren blive mere hyppigt! Når skrald, særligt madaffald, ikke kommer i containeren, bliver vores udfordring med rotter ikke lettere at bekæmpe.

Pkt.8 Sommerudflugt.

Det fordres ikke længere af bestyrelsen. Men som beboer har man altid mulighed for at stable et arrangement på benene og kan blot kontakte bestyrelsen ift. økonomisk tilskud.

Pkt.9 Økonomi og status fra lokalinspektøren.

Ny varmvandsbeholder skal tages med i helhedsplanen. Morten nævner, at der så vil gå en rum tid, før det derfor kan blive aktuelt og at der i den tid går vand til spilde ift. at få den rette temperatur på vandet. der vil således gå 2 år før beholderen vil blive skiftet. Beholderen er fra årstallet 1951 og burde komme på museum. Ønsket var at beholderen allerede var udskiftet nu. Men dette er tidligere ikke blevet godkendt.

Pkt. 10 Eventuelt.

1)Der har på et tidspunkt i foråret været strømafbrydelse i opgang 23 i en hel weekend. Opgangsdøren og kælder døren var låst og det var ikke muligt at komme ind med brik. Morten fortæller, at der er en backup, et batteri, der holder i 24 timer.

*Der skal i disse tilfælde ringes SSG på tlf.: **30845000** uanset tidspunkt og dag.*

2)Der bliver etableret en p-plads til motorcykler oppe på p-pladsen til højre for kældernedgangen ved blok E.

Efter renoveringen skal vi gense på MC-parkering + cykelparkering.

Parkering er fortsat et problem på Møllebakken, desværre.

Tak for et godt og effektivt møde.
God sommerferie til alle.