**[](http://afd4-0.lejerbo.dk/Galleri/M%C3%B8llebakken/P1000003%20jpg?page=1)**

**Referat af** bestyrelses møde d. 08. oktober 2020

Lejerbo afd. 004-0 Møllebakken Hillerød d. 18-09-2020

Formand. Henning Thelin HT

Medlem. Marianne Kehler MK

Medlem. Lene Bendtsen LB

Suppleant. Julie Stocklund JS **Afbud**

Suppleant. Aage Schultz AaS **Afbud**

Lokalinspektør. Morten Pedersen MP

**Referat af** møde d. 08-10-2020 kl. 16:00

Mødet afholdes på lokalinspektørens kontor

Dagsorden

PKT. 0 Godkende referat fra sidste møde HT

**Referatet godkendt.**

PKT. 1 Helhedsplan MP

**Orientering til beboerne om forløbet inden for 4 til 6 uger.**

**Her under nedsættelse af et byggeudvalg blandt beboer som kan havde lyst til at deltage.**

**Landsbyggefonden (LBF) ønsker orientering om kloarkerne (tv inspektion) samt asbest – pcb – skimmelsvamp, lokalinspektøren er i gang med undersøgelserne.**

**Lejerbo forventer at vi er i gang med renoveringen inden for 2 år.**

PKT. 2 Grønne affalds poser HT

**Intervallet for udlevering ændret.**

PKT. 3 Service på markiser HT

**Vil fremover udføres af gårdmænd.**

PKT. 4 Gartnerfirma i stedet for gårdmænd. Gårdmænd på Møllebakken HT

**Firma udefra ca. 8 timer om ugen, sammen med en gårdmand. Tilrettelægger selv arbejdet på Møllebakken.**

PKT. 5 Mangler info LB

Generel info om hvad der er sket siden sidste møde, da der stort set

Ingen info har været.

Skift af P-selskab .... hvad ligger til grund herfor ... og igen manglende

Info.

**Det nye P-selskab kan registrer digitalt,**

**hvilket gør det nemmere**

**for kontoret at registrer bilerne.**

Hvad sker der med ekstra p-pladser, hvor langt er det.

**Nye p-pladser er lagt ind under helhedsplanen.**

Omlægning af grønt område ....?

**Lagt ind under helhedsplanen.**

**MP svarede at kontoret fremover vil underrette bestyrelsen bedre.**

PKT. 6 Skift af nøgle cylinder i døre i gavlene på blokkene HT

**MP svarede at nøglesystemet skulle ensrettes.**

PKT. 7 Orientering ved lokalinspektøren. MP

**Der er skiftet VVS firma på Møllebakken.**

**Da brik systemet til indgangsdørene er slidt,**

**indhentes der tilbud på et nyt system.**

PKT. 8 Økonomi ved lokalinspektøren MP

**Økonomien er god, vi har sparet på eneregien, på grund af nye**

**lamper over gangdørene og ny pumpe i varmecentralen.**

PKT. 9 To Do Liste

Vedr. afd. 004-0 Møllebakken

1. Volumen i molokker.

MP har regnet på volumen og kommet frem til at der mangler ca. 2 kubikmeter i rest affald, MP ser på om vi kan ændre noget på de nuværende molokker eller om vi skal havde en molok mere til rest affald.

1. Molokker vaskes hver 14. dag.
2. Service på døre og vinduer.

**Gårdmænd udfører servicen på døre og vinduer.**

PKT. 10 Nyt bestyrelsesmøde, dato aftales.

**D. 12. november 2020**

PKT. 11 Eventuelt

**Møbler i kælder i blok D bliver fjernet.**

Med Venlig Hilsen

Henning Thelin

Formand afd. 004-0 Møllebakken.

