Åreberetning for året 2021

Afdelingsmøde torsdag d 27. januar 2022

Mødet afholdes i Højagers beboerlokale.

Overskriften på denne årsberetning er Corona,

Vi mangler et afdelingsmøde i 2020.

Her er et par overskrifter fra 2020.

Fibernet installeret, nyt køleskab i beboerlokalet, uddeling af røgalarmer og ildslukker.

2021

Fraflytninger

Der har været 8 fraflytninger i regnskabsårene 01-10-2019 til

30-09-2020 og 01-10-2020 til 30-09-2021.

Bemærk det er over 2 regnskabsår.

Nogle vil måske sige hvad med alle dem der er flyttet fra blok E nr.25 og 27. ? De tæller først på næste regnskabsår.

Helhedsplan – Landsbyggefonten

d. 23. august 2021 vedtog beboerne på et afdelingsmøde

der blev afholdt på Royal Stage at godkende helhedsplanen,

med 48 stemmer for og 6 imod. Vi kan nu gå i gang med helhedsplanen.

En del arbejde som blev vedtaget i 2020, er lagt ind under helhedsplanen.

 Det er blandt andet, ny parkerings plads, lamper og nr. ved opgangsdøre, maling af opgange.

Bestyrelsen deltager i byggeudvalgsmøder sammen med Lejerbo arkitekter og rådgiver. Der afholdt 5 møder til dato.

Molokker

Vi skal på et tidspunkt i 2022 sortere mælk og juice og lignede kartonger i plast containeren. Så plast containeren skulle være støre. Da vi havde problemer med restaffaldet, var det et godt tidspunkt at flytte lidt rundt på molokkerne, uden at grave nye huller. Jern containeren pynter ikke, så vi skal se om den skal være lidt mindre.

Bestyrelsen syntes at det har hjulpet på restaffaldet. Der ligger ikke så tit nogen poser og flyder vi siden af molokkerne mere.

Indgange

Stenene ved indgangs partierne er rettet op, så der ikke står vand og man ikke falder over løse sten.

Rotter

I slutningen af november blev der konstateret en del rotter nær ved blok B. Der blev gravet ned til kloarkerne ved nr. 7 og lukket nogle huller da det er svært at komme rotterne til livs.

Vi skal huske på at det er forbudt at fodre fugle fra altanerne, og sørge for at der ikke står noget i kælderene som rotterne kan spise.

Sommertur

Bestyrelsen vil se på om det kan lade sig gøre at arrangerer en bustur i løbet af sommeren.

Vi har talt om Zoologisk Have.

Service telefon

Al henvendelse til Lejerbo skal ske via service telefonen

30 84 50 00.

Her bliver opkaldet journaliseret og sendt vider til rette vedkommen.

Hensyn

Bestyrelsen vil gerne huske alle på, at det kræver en ekstra indsat af alle at bo i et etagebyggeri.

Det kræver en positiv tilgang til hinandens tilstedeværelse således at vi alle kan bo her.

Husk på vi skal være her alle sammen.

TAK

Bestyrelsen vil slutte med at takke beboerne og ansatte for et godt samarbejde i året der er gået.

Med venlig hilsen bestyrelsen