Deltagere:

Referat af Orienteringsmøde afd. 004-0 Møllebakken den 21.06.2021

Lars Schmidt LS (forretningsfører), Lene Gertsen LG (Projektchef Lejerbo), Christian Hagel CH (Arkitekt Mangor &Nagel), Finn Mørck FM (Ingeniør EKAS) Morten Pedersen (Lokalinspektør), Lars Hansen (driftschef), 26 beboer BE.

# Dagsorden:

**1. Valg af dirigent.**

**2. Valg af referent.**

**3. Præsentation af helhedsplansprojektet.**

 **4. Orientering om processen.**

**5. Spørgsmål vedrørende det videre forløb.**

1: Lars Schmidt

2: Lars Hansen

3/4/5:

LG, Lang historik, første omtale af planen i 2013

CH, Gennemgår projektet i store træk, , fremrykning af helhedsplaner fra LBF

BE, Kan ikke forstå at der skal ombygges i tilgængelighedsboligerne, det må være billigere at bygge en elevator uden for blokken.

CH, *LBF støtter ikke elevator uden på bygningen*

FM*, Dårlig ide med udvendige elevatorer, svære at vedligeholde, økonomiske tunge.*

LS, Genhusning vender vi tilbage til.

LS, Fokus på at tilgængelighedsboliger også bringer noget godt med sig.

BE, Er der overvejet anden placering (blok) til tilgængelighedsboliger. *Blok E er den eneste i med adgang i gadeplan.*

BE, Affaldsskakte bliver de nedlagte*, ja og inddraget i nye badeværelser.*

BE, Er der overvejet gulvvarme i bad.

CH, *Vil kigge på muligheden for gulvvarme, men ikke love noget*.

BE; Hvor lang tid skal man undvære eget bad, *ca. 6 uger, der bliver opsat fælles toilet/bade vogn.*

BE, Støjgener fra udsugning, *der vil blive overholdt lovkrav, der kommer balanceret ventilation*.

BE, Overvej opstart på badeværelse i sommerhalvår.

BE, Kommer der ny emhætte, *ja.*

BE, Hvilken blok starter man med, *Blok E kører separat for de andre blokke*.

BE; Kan man starte med p-pladserne.

BE, Bliver der stadigvæk grønt ved blok B, *ja*.

BE, Hvilken størrelse får tagboligerne, *de bliver med skårum, karnapper og tagvinduer.*

BE, Hvorfor venter vi ikke på lokalplan, *der vil stadigvæk ikke komme ja til udvendige elevatorer*.

LS, Den enkelte beboer har ikke nogen udgifter ved genhusning, der er fuld forsikring på de ejendele der skal opbevares. Separat møde for beboer i Blok E kommer i forbindelse med genhusning.

BE, Hvor lang tid skal man være genhuset, *ca. 6-7 mdr.*

BE, Når lånet er betalt tilbage, falder man så i husleje igen, *ja men det er først om 30 år.*

BE, Husk på at vi selv har bedt om flere af renoveringerne, det er gamle bygninger der trænger.

BE, Beboer i Blok E får et tillæg til deres kontrakt.

BE, Ønske om renovering af varmeanlæg, *der bliver isoleret omkring eksisterende vand og varmerør.*

BE, Kan man afgive sin stemme med fuldmagt, *ikke umiddelbart simpelt flertal. Der vil blive spurgt ind til Org. bestyrelsen om der kan laves dispensation.*

BE, Problem med manglende varme på badeværelse, *der kommer som minimum radiator.*

LS, Der kommer oplæg på økonomi med ud inden næste møde.

BE, Kommer der vand-varmemåler, *ja det er et lovkrav.*

BE, Problemer med at få varmt og koldt vand frem, *der bliver kigget på dette, således at det fungerer fremadrettet.*

BE, Tager man det billigste tilbud, *opgaven skal i EU tilbud, der bliver fulgt de gængse regler, der er et ”filter” på valg af dem er får mulighed for at byde.*

Referat.

Lars Hansen