

Dato og tid:	Tirsdag d. 18. marts 2025
Afdeling:	4-0, Møllebakken

Deltagere:	Lissen Dræby, Lene Bendtsen, Benjamin Eklund
-------------------	--

Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
Spørgsmål til byggesagen	Samlet oversigt over spørgsmål fra beboerne på Møllebakken.
Tidsplan	Når der nævnes 8 uger ca. pr. opgang, betyder det så 24 uger pr. blok? Det ville være fint at få en ca. tidsplan, hvornår man hver især kan forvente at skulle rykke ud af sin bolig. Hvornår får vi en tidsplan? Hvornår får vi byggematerialet, så vi kan se hvordan det kommer til at se ud? Vi har brug for at vide, om der bliver taget nævneværdig plads fra vores nuværende arealer til ventilation og faldstammer.
Opbevaring af personlige ejendele	Hvad med evt. opbevaring af ejendele? Hvis man har fastgjorte ting i sin lejlighed, eks. tv, kan det så få lov til at blive, lige som garderober, dobbeltseng, lamper, vitrineskab, køleskab, komfur, vaskemaskine samt opvaskemaskine? Hvad med kælderrummene, hvis de skal ryddes, får vi brug for opbevaring. Skal lejlighederne ryddes helt?
Genhusning	Hvorledes vil flytningen foregå? Hvordan afregnes strøm og varme i den tid, man er fraflyttet? Kan vi benytte vaskekældrene under byggeriet? Hvad med forsikring, der er noget med, at man skal melde flytning, så forsikringen kan registrere den rette adresse, også selv om det er midlertidigt. Får vi internet og TV-pakke i genhusningslejlighederne, og hvem betaler for det?
Køkkenet	Hvad skal der ske i køkkenet præcist? Hvis emhætten fjernes, ryger krydderiskabet så også, eller kommer der noget andet i stedet? Hvis faldstammen i køkkenet skal udskiftes, hvad sker der så med køkkenbordet? Kan vi få indflydelse på en ny bordplade? Hvem skal vedligeholde de nye emfang?
Sammenlægning af byggeopgaver	En beboer har både køkkenelementer samt køkkengulv tilbage fra 60-erne, kunne det blive ordnet samtidig?

Det nye badeværelse	Kan vi få en håndklædevarmer sat op i badeværelset, når der ikke kan laves gulvvarme? Kunne vi få et skab under håndvasken i badeværelset? Hvorfor skal flisevæggen gå helt op til loftet? Er der mulighed for at få mikrocement på gulvene, i stedet for fliser, for at bryde fliseindtrykket, særligt hvis der sættes fliser op helt op til loftet? Er der mulighed, for at få en muret kant på gulvet, så vand holdes i bruseområdet i forbindelse med badning? Hvorfor kan vi ikke få gulvvarme?
P-pladser	Der er tvivl om hvilke p-arealer, som skal benyttes af håndværkere. Sløjfes p-pladsen ved nr. 25 og 27? I så fald, er der taget hensyn til, at vi i forvejen kun har p-plads 'lige-til-øllet'? Hvordan sikrer Lejerbo, at vi har p-pladser nok – altså ikke kun langs vejen?
Efter renoveringen	Skader på væggene i forbindelse med f.eks. installation af ventilation (ødelagt tapet mv) – får man godtgjort eventuelle skader, som for så vidt ikke er skader, men ændringer af beboerens vægge? Hvem skal betale for udbedring af disse 'skader'? Kommer der et syn efterfølgende, når man er flyttet tilbage i sin bolig ift. eventuelle skader under renoveringen? Hvis man fraflytter under renoveringen/under genhusningen, får man så indskud tilbage som normalt, og er der almindeligt flyttesyn? Hvis man er genhuset, så er det jo ikke muligt at lave flyttesyn på grund af slusen.
Alternative forslag	Kan man forestille sig, at vi siger nej tak til tilskud fra Landsbyggefonden, og selv laver renovering af badeværelser i etaper? Kan man forestille sig, at vi kun laver det mest nødvendige (f.eks. taget), og tager badeværelserne ét for ét i den takt der forekommer naturligt? Vil der være mulighed for selv at betale en badeværelsesrenovering, hvis vi stemmer nej til budgettet?

Se næste side for øvrige emner på bestyrelsesmødet.

Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
------------------	--

Byggesagen	Bestyrelsen havde bedt beboerne om at indsende spørgsmål til byggesagen, og disse blev drøftet. Alle spørgsmål er medtaget, og de bliver sendt til Lejerbo med et krav om svar inden 14 dage.
Brandalarmer	Brandalarmer – der er opsat forskellige typer brandalarmer i lejlighederne, selvom Lejerbo for nogle år siden uddelte brandalarmer med batterier som kunne holde i 10 år. Bestyrelsen foreslår, at vi i stedet får røgalarmer, som kan tilsluttes el-nettet.
Dørlåsen	Kan vi så sat batterier i dørlåsene? Det har tidligere vist sig at være et problem, at man i tilfælde af strømsvigt ikke kan komme ind i sit hjem.
Utætte vinduer	Der er mulighed for at få sat afstandsklodser på sine vinduer, og så skulle de holde tæt. Kontakt kontoret, hvis man har problemer med utætte vinduer.
Manglende koldt vand og varmt vand	For en måned siden havde beboere i opgang 21 besøg af VVS'ere, som mente at kunne konstatere, hvor fejlen er, men hvornår bliver det udbedret?
Næste møde	Dato for næste møde er ikke fastsat på nuværende tidspunkt.
	Alle referater lægges på hjemmesiden.