**[](http://afd4-0.lejerbo.dk/Galleri/M%C3%B8llebakken/P1000003%20jpg?page=1)**

**Referat af møde d. 19. august 2021**

Lejerbo afd. 004-0 Møllebakken Hillerød d. 04-08-2021

Formand. Henning Thelin HT

Medlem. Marianne Kehler MK

Medlem. Lene Bendtsen LB

Suppleant. Julie Stocklund JS

Suppleant. Aage Schultz AaS **Afbud**

Lokalinspektør. Morten Pedersen MP

**Referat af mødet d. 19-08-2021 kl. 16:00**

Mødet afholdes på lokalinspektørens kontor

Dagsorden

PKT. 0 Godkende referat fra sidste møde HT

**Ingen referat mødet aflyst pga. Corona**

PKT. 1 Helhedsplan

**Spørgsmål vedr. renovering tages på beslutningsmødet på mandag d 23. august 2021**

PKT. 2 Vedligeholdelsesplan

**Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået med MP, det blev besluttet at fortsætte med planen som den er, da helhedsplanen er nært forestående.**

PKT. 3 Hermed nogle emner, fra Aage

Der står forskellige ting i kælderen i nr. 23, de har stået der meget længe, hvorfor bliver de ikke fjernet?

Effekterne er fjernet fra kælderen, det er forbudt at stille div. Ting i kælderen.

Da man var i gang med klipning af hække osv. hvorfor fjernede man så ikke det døde juletræ? det pynter ikke og i øvrigt syntes jeg hække klipningen ikke ser særlig professionel ud, såfremt der er færdig klippet ??? hvorfor skulle Dorte feje gren affald op efter den lejede gartner?

**Den eksterne gartner er opsagt. Grantræet som er gået ud, bliver gravet op, når renoveringen af bebyggelsen er tilendebragt finder vi en plads til et nyt ”juletræ”. Dorte er alle vegne.**

PKT. 4 Opsigelse af erhvervs lejemål nr. 3 st. tv

Hvad skal vi med lejemålet?

Forslag fra Lars Schmidt

Kørelæreren på Møllebakken har opsagt sit lejemål.

Det vil sige, at vi står med 1 ledigt lejemål på 61 m2.

Skal vi forsøge genudlejning- skal vi bruge det som bestyrelseslokale?

eller skal det inddrages som en del til mandskabsrum?

Såfremt vi ikke genudlejer – men bruger selv så har det en økonomisk konsekvens.

**Hvis vi bruger lokalet som mandskabsrum og bestyrelseslokale,**

**Kan vi måske dele udgifterne med de andre afdelinger/organisationen**

**Da der i forbindelsen med helhedsplanen skal holdes en del møder, vil det lokale også kunne bruges**

PKT. 5 Orientering ved lokalinspektøren. MP

**Der bliver ansat en ny mand på kontoret som skal aflaste Allan**

**Nogle tegl på taget i blok D havde løsnet sig hvilket gav vand skader i**

**de øverste lejligheder i nr. 21.**

PKT. 6 Økonomi ved lokalinspektøren MP

**Økonomien er OK**

PKT. 7 To Do Liste

PKT. 8 Nyt bestyrelsesmøde, dato aftales

**D 23. september 2021**

PKT. 9 Eventuelt

**Udflugten skubbes til foråret.**

Med Venlig Hilsen

Henning Thelin

Formand afd. 004-0 Møllebakken.

