



Mødet blev afholdt den 23. august 2021 kl.19.00 i Royal Stage, Hillerød.

Deltagere: 27 lejemål, heraf 4 fuldmagter.

Øvrige deltagere: Christian Sparre Hangel Ark. Mangor og Nagel, Finn Mørch Ing. EKAS A/S; Projektchef Lene Geertsen Lejerbo, Lokalinspektør Morten Pedersen. Camilla Nobel – Lejerbo(ref.), Forretningsfører Lars Schmidt.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent og 3 stemmetællere.
- 3) Opsamling og kort præsentation af helhedsplanen.
Sidste mulighed for spørgsmål.
- 4) Afstemning om helhedsplanen
 - 1) Godkendelse af finansiering
 - 2) Godkendelse af den heraf følgende lejeforhøjelse.

Ad.1 Valg af dirigent

Lars Schmidt blev valgt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og evt. referent

Camilla Nobel referent.

Morten Pedersen, Lene Geertsen og Julie Stocklund blev stemmetællere.

Ad. 3 Opsamling og kort præsentation af helhedsplanen

Christian Sparre Hangel gennemgik kort helhedsplanen.

Lars Schmidt gennemgik herefter økonomien på projektet, herunder den differentierede husleje.

Der er sat midler af til de blokke som skal bruges til genhusningsbygninger - ca. 6 mdr. Vi forventer genhusning. Lejerbo sørger for flyttefirma. Der vil være lagerlokaler til rådighed for lejerbos forsikring og regning.

Økonomi:

Økonomien på projektet er et overslag fra rådgiveren. Med dette kvalificerede bud vil der være en huslejestigning på 13,39 % som vil give en ny årsleje pr. m², 1.098,41 kr.

Uden Landsbyggefonden vil huslejestigningen være i 31,18%.

Der er problematik og flere omkostninger ved at oprette byggeplads ad flere omgange, hvis ikke man benytter byggeriet fra Landsbyggefonden.

Huslejestigningen vil træde i kraft når byggeriet er afsluttet, og regnskabet er afleveret og godkendt.

Spørgsmål:

Beboerne har haft mulighed for at stille/sende spørgsmål og disse er besvaret på dias. Beboerne har fået svarene tilsendt. Nogle af spørgsmålene bliver kort gennemgået på mødet.

Der vil være ventilation i stuen og værelserne. Udsugning vil være i køkkenet, igennem emfang, og på badeværelset. Der vil blive brugt rørkasser. Indsugning og udsugning bliver ikke placeret ved siden af hinanden, men modsat hinanden på taget.

Kan man selv vælge om det skal være i gang eller ej? Nej, det kører automatisk men man kan godt supplere



med vinduer og døre. Men ventilationen vil køre hele tiden.

Hvad med de huller der er i forvejen? Der er et gammelt ventilationsaftag som bliver afproppet. Og hvis der sidder et, vil det blive nedtaget.

Hvad så med dem i huset? Facadeventilationer vil blive lukket indvendigt.

Støjniveau? Det vil være efter forskrifterne.

Har det indflydelse på luften udenfor, om det er kold eller varm luft der vil komme ind? Det vil være frisk luft udefra som vil komme ind – denne luft vil blive forvarmet af varmen inden den ledes ud.

Ventilatoren sidder på loftet. Støjsvage emfang installeres. Emfang er uden motor, men styres på loftet af ventilatoren.

Der er ikke fuld nyetablering af elinstallationerne i boligerne. Der er obs på stofledninger, som vil blive skiftet hvor man kommer i kontakt med dem.

Der arbejdes på, om udskiftning af el i projektet bliver nødvendigt. Ved fraflytning skal alle stofledninger udskiftes ifølge forsikring.

Det afhænger af økonomien i projektet, om der etableres gulvvarme i baderummet. Hvis det ikke kan lade sig gøre, vil det være en mulighed med håndklædetørrer eller lignende som er koblet på det bestående varme anlæg.

Parkeringspladser. Der skal forberedes til el-ladestanderne ifølge regeringen. Der arbejdes på at finde en løsning.

Ved farvevalg tages byggeudvalget med på råd.

Toiletfaciliteter. Der vil være en badeværelsesvogn, så tæt på opgang som muligt, med lys, varme, kloak og vand.

Kan der blive kigget på afløb som hænger ud fra altanerne? Der vil blive kigget på muligheden for at ændre dem.

Hvem dækker skader på vægge, tapet med mere efter håndværkerne? Det vil være reparationer som skal betales via byggeprojektet.

Kommer der stikkontakter på badeværelset? Kan det lovliggøres, vil det være muligt og blive gjort. Installationerne vil svare til nutidens byggerier.

Hvor lang tid tager en renovering af en hel lejlighed, bad og køkken? 4-6 uger.

Parkeringspladser vil være etableret, men de vil også blive benyttet af byggeriets medarbejdere.

Skal de tunge køretøjer derind? Nej, det er ikke på tale.

Projekt i 25-27, er det den eneste mulighed på tagene? Ja, det eneste sted der kan være niveautilgang.

Vedrørende kloakvand – kan der sættes låse på kloakkerne? Højvandsventil for at undgå kloakvand. Dette vil blive forsøgt medtaget i projektet.

Ad.4 Afstemning om helhedsplanen

Herefter gik man over til afstemning.

Ja stemmer: 48

Nej stemmer: 6.



Byggeprojektet er vedtaget

Hillerød, den 24/08 2021

Afdelingsformand
Henning Thelin

Dirigent
Lars Schmidt