Årsberetning for året 2017

Afdelingsmøde torsdag d. 25. januar 2018

Et jubilæums år er forbi uden de store overskrifter på Møllebakken, men lidt er der

Sket.

Fraflytninger

Der har været 5 fraflytninger i regnskabs året 01-10-2016 til 30-09-2017

Landsbyggefonten

D. 19. april 2017 var LBF på besøg på Møllebakken i forbindelse med helhedsplanen

LBF så på bygninger og området og lejligheder, flere beboere havde åbnet deres hjem for LBF, tak for det.

LBF kom, så, takkede og tog hjem, nu venter vi på vurderingen af besøget.

Kælderdøre

Udskiftning af kælderdøre blev sat i gang i løbet af foråret, der har været mange

Problemer under vejs, lokalinspektøren følger stadig sagen.

Molokker

Vi har fået nedgravet affalds container (molokker) ved de gamle affalds skurer

Vi skal affalds sortere 8 forskellige emner, bio – rest – plast – metal – pap, de 5

Typer affald skal i de nedgravet molokker, papir og glas afleveres i de af kommunen opstillet container ved p-pladsen til nr. 25 – 27 og på p-pladsen ved loppecenteret.

Farligt affald skal afleveres på kommunens genbrugsplads eller få en aftale med gårdmændene, husk det skal ikke bare stilles et eller andet sted.

De gamle affalds skure bliver til cykelskure, der opsættes cykelstativer

 indgangen til skuret er flyttet, det giver bedre udnyttelse af skuret.

Lys sensorer

Der er opsat nye lamper med bevægelses sensorer, i kælderene, vaskerum og tørrerum.

Det vi med tiden give en besparelse på elregningen

Ja, vi ved godt er der stadig er en opgave med lys i opgangene, men der arbejdes stadig på en løsning.

Græs robotter

Hen over sommeren ansatte vi 2 græs robotter til afløsning af traktoren,

Jeg vil gerne indrømme at jeg var meget skeptisk, med der er faktisk gået rigtigt godt

Græs plænerne har aldrig været pænere.

Sommertur

Afdelingens sommer tur gik igen i år til Bonbon land, bussen kørte fra Møllebakken

Kl. 09:00 med 13 voksne og 18 børn og 2 fra bestyrelsen, vi havde en god dag med

Godt vejr, i år prøver vi noget nyt en tur til Knuthenborg safaripark.

Jubilæums kro tur

D. 16. september kørte afdelingen på kro tur, vi mødes i beboer lokalet hvor bestyrelsen havde dækket op med lidt øl og vand og snacks. Bussen hentede

28 glade beboer til Gerlev kro, vi fik serveret en 3 retters menu med øl og vin

efter middagen blev der danset, senere fik vi natmad og så var bussen klar til at køre os hjem. Det var en dejlig aften, og skam for dem der ikke var med.

Legepladsen

Igen i år har der været legepladsinspektion, alle redskaberne er testet, der var 2 påtegninger 1 acceptabel ved rutsjebanen, den vil blive rettet i løbet af foråret.

1 uønsket ved sanse gyngen, kædeled for åbne, er udbedret.

Nye buske

Ved nr.9 og mellem nr. 17 og 19 er der plantet nye potentilla buske og bedet er blevet jordforbedret.

Container

Containeren til småt brandbart er udskiftet til en der ikke er rusten, der vil blive påsat låse med koder, koden vil blive udleveret til beboerne, dette for at mindske uønsket brud af containeren.

Snerydning

Snerydningen er udliciteret og første gang der faldt sne blev det ikke ryddet, men entreprenøren har stået skoleret for lokalinspektøren og det kommer ikke til at ske igen.

Service telefon

Al henvendelse til Lejerbo skal ske via service telefonen 30 84 50 00, her bliver opkaldet journaliseret og sendt vider til rette vedkommen, funktionærer, kontorpersonale, inspektører, områdeleder eller forretningsføre.

Hensyn

Bestyrelsen vil gerne huske alle på, at det kræver en ekstra indsats af alle at bo i et etagebyggeri.

Det kræver en positiv tilgang til hinandens tilstedeværelse, således at vi alle kan bo her.

Husk på vi skal alle være her.

TAK

Bestyrelsen vil slutte med at takke beboer og ansatte, for året som er gået.

På bestyrelsens vegne

Henning Thelin

Formand