Hillerød d. 01. februar 2018

Lejerbo afd. 004-0 Møllebakken

Referat af afdelingsmøde:

Torsdag d. 25. januar 2018 kl. 19:00

Afdelingsmødet blev afholdt i festlokalet ved Møllebakken nr. 5

**Tilstede ved mødet:**

10 lejemål var repræsenteret ved mødet

Lars Schmidt – forretningsføre for Lejerbo Nordsjælland

Robert Andresen – lokalinspektør

Lars Ellegaard – konsulent

Følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

 Lars Schmidt blev valgt og dagsorden blev godkendt af forsamlingen.

2. Valg af stemmetæller og referent.

 Lars Ellegaard og Robert Andresen blev valgt til stemmetæller

 Marianne Kehler blev valgt til referent.

3. Aflæggelse af årsberetning 2017

 Henning Thelin aflagde bestyrelsens årsberetning for de fremmødte beboer

 *Der var 2 kommentarer til årsberetningen:*

 Vedr. låse til containeren.

 Robert har fundet kodelåsene og efter montering vil beboerne få udleveret koderne.

 Vedr. lys i opgangene, Robert har kontakt til leverandøren og sagen følges op.

 Årsberetningen blev her efter godkendt af forsamlingen.

 Årsberetningen vil blive omdelt sammen med referatet af afdelingsmødet.

4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse

 af afdelingens budget for regnskabsåret 2018/2019.

 Lars Schmidt fremlage årsregnskabet for året 1. oktober 2016 til 30. september

 2017, som var godkendt af bestyrelsen.

 Lars Schmidt fremlage budgettet for året 1. oktober 2018 til 30. september

 2019

 **Kommentar til budgettet:**

 Robert forklarede at gårdmændene er inddelt i 4 teams som skal servicerer

 Lejerbos afdelinger under organisationen Frederiksborg 219.

 Der er flere af gårdmændene der har en håndværker uddannelse.

 Den vil der blive gjort brug af fremadrettet således at vi kan spare

 på udgifter til udefra kommende håndværker.

 Det blev understreget at gårdmændene ikke vil lave U- autoriseret arbejde.

 Forsamlingen stemte for budgettet som dermed er vedtaget.

5. Indkomme forslag

 A). Ændring af husorden v/bestyrelsen bilag 1.

 B). Arrangere fællesspisning v/Per Thorndahl bilag 2.

 *Bilag 1.*

 Henning Thelin fremlage de af bestyrelsen forslået ændringer til

 husorden.

 Husordenen blev her efter godkendt forsamlingen.

 *Bilag 2.*

 Per Thorndahl fremlage et forslag om fællesspisning. Iden er at man

 en gang i løbet af sommeren vil grille ved gril/ legepladsen og at alle

 medbringer en ret mad til deling. Per vil sende en indbydelse rundt.

6. Valg af formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter

**På valg er følgende:**

 Formand Henning Thelin for 2 år

 Bestyrelsesmedlem Per Thorndahl for 1 år

 2 suppleanter for 1 år begge pladser er ledige

**Valgt til bestyrelsen:**

 Henning Thelin blev valgt som formand

 Per Thorndahl blev valgt til bestyrelsen

**Suppleanter:**

 Lene Bendtsen valgt som suppleant for 1 år

 Aage Schulz valgt som suppleant for 1 år

7. Eventuelt.

 Spørgsmål nr.1

 Helle nr. 19 - s th, sagde at de indvendige kælderdøre i blok D

 smækker så hård at det larmer i hele blokken.

 Robert lovede at dørpumperne vil blive justeret.

 Spørgsmål nr.2

 Helle nr.19 – s th, sagde at tøjet i tørrekælderen ikke blev taget ned når det var

 tørt.

 Vi henstiller til at tøjet bliver taget ned når det er tørt.

Det bør kun hænge max 24 timer.

 Spørgsmål nr. 3

 Hans nr. 9 - 2. tv, sagde at de nye udvendige kælderdøre er svære at lukke op

 Indefra, fordi man skal havde fat i både vrideren og håndtaget for at åbne

 Døren.

 Robert lovede at der bliver sat andre låsekasser i dørene, så man kun skal

 bruge håndtaget for at åbne døren.

 Spørgsmål nr. 4

 Hans nr. 9 - 2. tv, mente at tromlen i molokkerne til andet affald er for lille da

 der ofte sider noget i klemme.

 Robert svarede at det er fordi at man smider for store ting i tromlen.

 Store ting skal i den store container til småt brandbart.

 Spørgsmål nr. 5

 Bent nr. 27- 1. th, sagde at den store traktor som salter på parkeringspladsen

 ved nr. 25-27 larmer meget.

 Lars Schmidt svarede at der skal saltes.

 Spørgsmål nr. 6

 Birgit nr. 7 - 2. tv, spurgte om røgalarmer til lejlighederne, som var nævnt på

 afdelingsmødet sidste år til en pris af 219,00 kr. om de stadig kan købes ?

 Robert svarede at røgalarmerne kan hentes på lokalinspektørens kontor.

 Beløbet på 219,00 kr. vil blive trukket over huslejen.

 Spørgsmål nr. 7

 Aage nr. 17 – 1. tv, sagde at en af de andre beboer havde spildt kaffe på

 trappen uden at tørre op efter sig.

 **Her henviser vi til husorden stykke 5.**

 Ved forurening af trapper og opgange må den nødvendige rengøring straks.

 Foretages af den lejer som har ansvaret for forureningen.

 Lars Schmidt takkede de fremmødte for god ro og orden.

 Hermed sluttede afdelingsmødet 2018

 Formand Dirigent

 **Henning Thelin Lars Schmidt**