Hillerød d. 1. februar 2017 Lejerbo afd. 004-0 Møllebakken

3400 Hillerød

 **Referat af afdelingsmøde:**

**Torsdag d. 26. januar 2017 kl. 08:30**

I selskabslokalet Møllebakken ved nr. 5,

med følgende dagsorden:

**Tilstede ved mødet:**

***26 lejemål Var i alt repræsenteret***.

***Lars Schmidt***  – områdeleder for Lejerbo Huginsvej.

***Lars Ellegaard*** – Lokalinspektør.

***Robert Andresen***  – 1. mand for Lars Ellegaard.

1. **Valg ag dirigent.**

 ***Lars Schmidt*** blev valgt og dagsordenen blev godkendt af forsamlingen.

1. **Valg af eventuelle stemmetæller og referent.**

Valgte stemmetællere: ***Lars Ellegaard og Robert Andresen***.

 Valgt referent: ***Marianne Kehler.***

1. **Aflæggelse af årsberetning 2016.**

 ***Henning Thelin*** aflagde årsberetningen for de fremmødte beboer.

 Der var ingen kommetarer til årsberetningen.

 Årsberetningen vil blive omdelt sammen med referatet af afdelingsmødet.

 **Årsberetningen blev godkendt af forsamlingen.**

I forlængelse af årsberetningen, fremlage ***Henning Thelin*** et, af bestyrelsen,

Revideret udkast af husorden.

Under gennemgang af husorden spurgte ***Lene Bendtsen*** nr. 21 2.th

Om der ikke kunne blive sat opslag op i opgangen. Når der var konstateret

Rotter i ejendommen.

***Lars Ellegaard*** lovede at det vil blivegjort fremadrettet.

***Lene Bendtsen*** påpegede at der var kælderrum som der ikke er lås på.

***Lars Ellegaard*** svarede at der er rettet henvendelse til rette vedkommende.

Kommunens rottebekæmper er sat på sagen. I den forbindelse skal

det påpeges at det er forbudt at opbevare madvare og lignede, (for eks. Dyrefoder) i kælderen, samt at det er forbudt at fodrer fuglene fra altanerne.

**Den reviderede husorden blev her efter godkendt.**

1. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens**

**Budget for 2017/2018:**

***Lars Schmidt*** fremlagde årsregnskabet for året 1. oktober 2015 til 30. september

2016, som var godkendt af bestyrelsen.

***Lars Schmidt*** fremlage budgettet for året 1. oktober 2017 til 30. september 2018

**Forsamlingen stemte for budgettet som dermed er vedtaget.**

1. **Indkomne forslag:**

**Bilag 1:**

Forslag fra ***Lissen Dræby*** nr. 21 1. tv,

Om forlængelse af vaske tider om aftenen

Det blev besluttet at prøve med 5 vasketider start kl. 06:00

Slut kl. 20:00 og tørretumbler tid til kl. 20:30.

Vasketid nr. 1 fra kl. 06:00 til kl. 09:00

Vasketid nr.2 fra kl. 09:00 til kl. 12:00

Vasketid nr.3 fra kl. 12:00 til kl. 15:00

Vasketid nr. 4 fra kl. 15:00 til kl. 18:00

Vasketid nr.5 fra kl. 18:00 til kl. 20:00

 **Bilag 2:**

1. Forslag fra ***Jimi og Sandra Rossing*** nr. 17 2. tv

 Oprydning i barnevogns rum i kælderen i blok D

 ***Lars Ellegaard*** svarede at det vil blive gjort.

 B. Sliske ved trappen til kælder i gavlen af blok D ved nr. 17

 ***Robert Andresen*** tager kontakt til en smed og får et tilbud på en sliske af

 Elefant rist som ikke er glat om vinteren ved is og sne.

1. **Valg af 2 bestyrelses medlemmer og 2 suppleanter.**

På valg er følgende:

Bestyrelsesmedlem ***Helle Hansen*** som ikke ønsker genvalg

Bestyrelsesmedlem ***Micael Lauersen*** som ikke ønsker genvalg

Suppleant ***Marianne Kehler*** som ønsker valg til bestyrelsen

Suppleant ***Julie Stocklund*** som ønsker valg til bestyrelsen

***Marianne Kehler*** blev valgt til bestyrelsen

***Julie Stocklund*** blev valgt til bestyrelsen

Som Suppleanter blev følgende valgt:

***Hanne Pehrsson*** nr. 25 2. th.

***Per Thorndahl*** nr. 25 1. tv.

1. **Eventuelt.**

***Marianne Munck*** nr. 15 2. th og ***Bente Clausen*** nr. 3 2 th havde 3 spørgsmål

Til bestyrelsen.

**Spørgsmål nr. 1 vedr. helhedsplanen (renovering)**

***Lars Schmidt*** orienterede om at der var kommet svar fra Landsbyggefonten

De kommer på besigtigelse på Møllebakken d. 19. april 2017,

Bestyrelsen vil herefter orientere beboerne om det vider forløb.

***Lars Schmidt*** havde nogle beskrivelser med som omtaler forslag til renovering

Beskrivelserne kan hentes på lokalinspektørens kontor eller bestilles på service telefon nr. 30 84 50 00.

**Spørgsmål nr. 2 vedr. røgalarmer.**

Lejerbo tilbyder røgalarmer til opsætning i vores lejligheder til en pris på

219,00 kr.

Sammen med referatet bliver der omdelt bestillings liste på røgalarmer og skumslukker og andet som Lejerbo tilbyder vedr. brand forebyggelse, beløbene på det vi bestiller, bliver trukket over huslejen.

Bestyrelsen har vedtaget at udskifte røgalarmer i opgangene med samme type som vi kan købe, batterierne har en levetid 10 år.

**Spørgsmål nr. 3 altaner**

Olie til gelænderne på altanen kan hentes på lokalinspektørens kontor eller

Smøres med lindolie.

Det påhviler lejeren at vedligeholde gelænderet og altan gulvet.

Vejledning til vedligeholdelse af altan gulv vil blive omdelt sammen med referatet.

Alger på glasset mellem gulv og glas.

***Lars Ellegaard*** vil få en pris på algerens mellem gulv og glas, det vil blive når facaderne algerenses.

Der var forslag om at rykke afholdelse af beboermødet til tirsdag i stedet for torsdag. Bestyrelsen vil se på forslaget.

***Lars Schmidt* takkede herefter for det store fremmøde samt god ro og orden hermed sluttede afdelingsmødet 2017.**

Formand Dirigent

***Henning Thelin Lars Schmidt***