Årsberetning for året 2016

Afdelings møde torsdag d. 26. januar 2017

Et år er gået uden de store overskrifter på Møllebakken, men lidt er der at

Berette om.

Jubilæum

Afdelingen har 70 års jubilæum i år, derfor har bestyrelsen besluttet at inviterer beboerne på kro tur.

Lørdag d. 16. september 2017 køre vi med bus til Gerlev kro og spiser noget god mad med tilhørende drikke vare. Indbydelsen sendes ud midt i maj måned.

Tema dag omkring brand forebyggelse

Onsdag d.15. juni 2016 var afdelingens beboer inviteret til temadag i fælleshuset omkring forebyggelse af brand.

Det var nogle gode og lærerige timer. I forbindelse med temadagen har der været en brandvandring i afdelingen og der er udfærdiget en rapport.

De uregelmæssigheder som rapporten omtaler, er en del rettet og resten arbejdes der stadig på.

I den forbindelse har bestyrelsen besluttet at skifte røgalarmerne i opgangene ud med nyere optiske røgalarmer med 10 års batterilevetid.

Røgalarmerne kan med fordel købes gennem Lejerbo til opsætning i vores lejligheder.

Fraflytninger

Der har været 10 fraflytninger i regnskabsåret fra 01-10-15 til 30-09-16

Armaturer

Vi har fået skiftet armaturer i køkkenet og på badeværelserne, til vand besparende vandhaner og som det allerede kan ses på driftsbudget for 2017/ 2018

Er konto 107 vand og vandafledningsafgifter faldet i forhold til budget for 2016/2017

Sortering af affald

I 2018 skal vi sorterer vores affald i 8 stationer, bioaffald, restaffald, papir, glas, pap, hård plast, metal, farligt affald.

Bestyrelsen har besluttet at få nedgravet affalds container ”molokker”

Til restaffald - bioaffald – metal – pap og hårdplast,

papir og glas lægges i de af kommunen opsatte container,

farligt affald skal drøftes med kommunen, men batterier lægges i de opsatte bokse.

Det lyder måske som en opgave, men det er næsten som vi sorterer i dag, den store ændring er restaffald og bioaffald som skal sorteres i lejlighederne og lægges i de rigtige container og det gælder for alle dele af affaldet, ellers bliver vi pålagt bøder af kommunen. Når molokkerne er nedgravet, bliver der en orientering vedr. brug af dem.

Sommerudflugt

Sidste år tog vi til Bonbon land, en rigtig god dag, vejret var godt med en enkelt regnbyge, vi var 24 børn og 24 voksne afsted. Vi tager til Bonbon land igen i år, børnene syntes at er det sjoveste.

Storm

2. juledag fløj Urd igennem Danmark. Møllebakken slap nådigt fra stormen.

Toppen af en ventilation hætte blæste af og en anden ventilations hætte blev bøjet.

Yousee

Nytårs aften gik det helt galt, fjernsynet gik i sort

Så ingen nytårstale fra Dronningen. Jeg håber i har gjort brug af den film kanal som Yousee har åbnet som kompensation indtil 1. februar.

Forbedringer

Som i forhåbentlig har bemærket er fælleslokalet blevet malet, gardinerne er renset og der er nye lamper på væggene.

I løbet af året vil der blive sat nye lamper med bevægelses sensorer op i vaskerierne samt tørrerummene.

De udvendige kælderdøre og dørpumperne vil blive udskiftet.

Hensyn

Der er desværre stadig nogle problemer med ophængning og nedtagning af vasketøj i tørrerummene i Blok D.

Bestyrelsen henstiller til at tøjet bliver taget ned når det er tørt, da vi har affugter i tørrerummene, kan man regne med en tørretid på 24 timer, det kan bruges som et fingerpeg til, hvornår man skal tage sit tøj ned.

Bestyrelsen vil gerne huske alle på, at det kræver en ekstra indsats af alle at bo i et etagebyggeri.

Det kræveren positiv tilgang til hinandens tilstedeværelse, således at vi alle kan bo her.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og især give hinanden albuerum. Husk på vi skal alle være her.

TAK

Bestyrelsen vil slutte med at takke beboer og ansatte, for året som er gået

På bestyrelsens vegne

Henning Thelin

Formand