Hillerød d. 20. februar 2016

Lejerbo afd. 004 Møllebakken

3400 Hillerød.

Til samtlige beboere.

**Referat af afdelingsmødet**:

**Torsdag den 28. januar 2016 kl. 18.30**

i selskabslokalet Møllebakken ved nr. 5 med følgende dagsorden:

**Tilstede ved mødet:**

18 lejemål var i alt repræsenteret.

Bruno Vilborg – Organisationsbestyrelsesformand.

Lars Schmidt – Områdeleder for Lejerbo Huginsvej.

Lars Ellegaard – Lokalinspektør

Robert Jes Andresen – 1. mand for Lars Ellegaard.

1. **Valg af dirigent.**

Bruno Vilborg blev valgt og dagsordenen blev godkendt af forsamlingen.

1. **Valg af eventuelle stemmetællere og referent.**

Valgte stemmetællere: Vibeke Sunekjær 19 1. th , Julie Stocklund 23 1. th, Bruno Vilborg.

Valgt referent: Formand Julie Stocklund

1. **Aflæggelse af årsberetning 2015.**

Henning Thelin aflagde årsberetning for de fremmødte beboere. Årsberetningen vil blive omdelt sammen med referatet af afdelingsmødet.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

**Beretningen blev godkendt af forsamlingen.**

1. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget**

**for 2016/2017:**

**Lars Schmidt** fremlagde årsregnskabet for året 1. oktober 2014

til 30. september 2015, som allerede var godkendt af bestyrelsen.

**Lars Schmidt** fremlagde budgettet for året 1. oktober 2016 til 30. september 2017.

**Forsamlingen stemte for budgettet og det er dermed vedtaget.**

**-->**

**Der var følgende kommentarer til det fremlægningen af årsregnskabet/budgettet:**

I det nye budget er der under posten >diverse< sat et ekstra beløb af til fejring af

Afd. 004 Møllebakkens 70-års jubilæum.

Hvordan og hvor dette skal løbe af stablen er ikke besluttet, og bestyrelsen vil planlægge dette videre frem. Jubilæet er i maj 2017.

Kirsten Hansen 13, 1 th, spurgte til renoveringen af kælderdørene fra cykelkældre og ud i det fri, det dette tidligere er lovet i forbindelse med etableringen af dørtelefonerne.

Udskiftningen af disse døre er med i det samlede forslag til den store renovering/fremtidssikring af hele ejendommen, som er sendt til Landsbyggefonden.

1. **Indkomne forslag:**
* **Tillæg til afdelingens standard vedligeholdelsesreglement udgår (bilag 1)**

I afdelingens standardvedligeholdelsesplan under pkt. 8 særlige regler for vedligeholdelse, ønskes punktet vedr. vedligehold af træværk omkring vinduerne fjernet. Dette er ikke længere relevant, da ejendommen for år tilbage har fået nye vinduer.

**Forslaget blev vedtaget.**

* **Rensning af luftkanaler på badeværelser (bilag 2)**

Lars Ellegaard kunne fortælle at rensningen af disse luftkanaler er startet tilbage i det forgangne år, og at der bliver renset kanaler i en blok af gangen. Således er blok A og B færdiggjort og det er derfor blok C som står for tur.

Arbejdet vil startes op hurtigst muligt i det tidlige forår. Der renses kanaler i een blok om året, da det er et bekosteligt arbejde.

Beboeren som har stillet forslaget er bosiddende i blok C og glædede sig derved over at forslaget på denne måde snarest vil blive indfriet.

**Forslaget kom derfor ikke til afstemning.**

 **6.Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.**

 **På valg er:**

Bestyrelsesmedlem Henning Thelin 27, 2 tv. som genopstiller.

 Henning Thelin blev valgt ind.

 **Valg af 2 suppleanter.**

 Marianne Kehler ønsker at genopstille som suppleant.

 Julie Stocklund ønsker at genopstille som suppleant.

 Begge blev valgt ind.

**-->**

 **7.Eventuelt.**

**Der blev spurgt til hvorledes det står til med arbejdet omkring nye badeværelser og udskiftning af faldstammer?**

Ejendommens fremtidssikringsforslag er sendt til Landsbyggefonden, og denne renovering er omfattende. Lars Schmidt orienterede om hvor sagerne står på nuværende, og der forventes tidligst opstart i 2019.

**En beboer udtrykte bekymring vedrørende risikoen for rotter i evt. kældre og på ejendommens område, da der ofte står skrald på jorden ved siden af affaldscontainerne.**

Lars Ellegaard gjorde opmærksom på at der ikke har været nogle henvendelser vedr. rotter og at der ej heller er observeret skadedyr af gårdmændene.

Men i den forbindelse er der grund til igen at indskærpe overfor alle beboere, om at sortere affald korrekt, da det stadig er et problem at vores dagrenovationscontainere hurtig bliver fyldt op.

Vi har de største containere og det antal som bør være rimeligt ifht. antallet af beboere, men det er til stadighed en udfordring at der ikke bliver sorteret korrekt.

Hillerød kommune stiller i 2017 krav til at alle indbyggere sorterer deres skrald mere indgående, og dette vil også gælde for etagebyggeri, som på nuværende er undtaget.

Flag/flagstangen på det grønne område bruges flittigt. Det er Henning Thelin, som til glæde for de fleste beboere, hejser flaget på de dage hvor det er muligt.

Husk at benytte afdelingens hjemmeside: Møllebakken afd. 004-0.

Information om afdelingen og dagsorden og referater fra bestyrelsesmøder vil blive lagt ind her.

**-** ([www.Lejerbo.dk](http://www.Lejerbo.dk) – Skriv Møllebakken oppe i søgefeltet og du vil komme ind på Afd. -04 Møllebakkens hjemmeside. Tryk her på Log In ikonet oppe i højre hjørne.

På siden som her kommer frem skal tastes dit eget Brugernavn ( din mail-adresse) og en adgangskode, som tildeles af Lejerbo.)

Til slut en stille opfordring til bestyrelsen om, også at anvende en af ugens andre dage til afholdelse af beboermødet. Opfordringen er taget med videre.

**Bruno Vilborg takkede herefter for god ro og orden og lukkede afdelingsmødet 2016.**

Med venlig Dirigent

Henning Thelin Bruno Vilborg