Hillerød d. 10. februar 2019

Lejerbo afd. 004-0 Møllebakken

**Referat af afdelingsmødet:**

Torsdag d.25. januar 2019 kl. 19:00

Afdelingsmødet blev afholdt i festlokalet ved Møllebakken nr. 5

**Tilstede ved mødet:**

 19 lejemål var repræsenteret ved mødet.

 Lars Schmidt – forretningsfører for Lejerbo Nordsjælland.

 Morten Pedersen – lokalinspektør.

 Allan Meulengracth – teamleder.

**Følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent.

Lars Schmidt blev valgt og dagsorden blev godkendt af forsamlingen.

1. Valg af stemmetæller og referent.

Referent: Lene Bendtsen

Stemmetæller: Marianne Kehler og Morten Pedersen.

Samt Alan Meulengracth.

1. **Aflæggelse af Årsberetningen 2018.**

Henning Thelin fremlagde bestyrelsens årsberetning.

Der var 3 kommentarer til årsberetningen.

Helle 19 st.tv. stillede spørgsmål om, kan man ringe til service telefonen før kl. 08:00?

lokalinspektøren svarede, at man kan ringe hele døgnet.

Vibeke 19. 1. th. mener, at en overbo ikke tager hensyn til andre beboer.

Lars Schmidt svarede, at vil man klage, skal det ske skriftligt til Lejerbo.

At samle underskrifter mod en nabo er ikke en god ide.

Hanne nr. 15 2. tv. Stillede spørgsmål om Lejerbo har et konflikt råd.

Lars Schmidt svarede, at der er nogle boligorganisationer der har det. Lejerbo har fravalgt det.

Anna nr. 17 1. tv. Havde set at molokkerne blev tømt om tirsdagen. Lokalinspektøren kontakter kommunen vedr. tømning uden for de aftalte ugedage. Hvis man ser der bliver tømt molokker på andre dage end onsdag og torsdag bedes man ringe på service nummeret

30 84 50 00

Årsberetningen blev herefter godkendt.

1. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab

 samt godkendelse af afdelingens budget for 2019/2020

Lars Schmidt fremlagde årsregnskabet for året 1. oktober 2017 til

30. september 2018. Årsregnskabet var godkendt af bestyrelsen.

Der var et spørgsmål fra de tilstedeværende vedr. Landsbyggefonten som i 2017 havde været på besøg i afdelingen vedr. helhedsplanen.

Lars Schmidt svarede at sagen stadig ligger hos LBF. Omkring

Marts 2019 udsender LBF et brev vedr. sagen.

Lars Schmidt fremlagde budgettet for året 1. oktober 2019

til 30. september 2020.

De tilstedeværende godkendte herefter budgettet.

1. Indkommende forslag.

Ændring af husorden vedr. hunde.

Forslaget var indsendt af Josephine Kühl og Damjan Filipovic.

De havde indsamlet 31 underskrifter for hundehold, med afdelingens vedtægter siger at man ikke kan stemme med fuldmagter eller andet. Man skal møde op personligt. Der var en god debat med mange holdninger om hundehold i afdelingen.

Til sidst gik vi til skriftelig afstemning, 14 stemmer for.

24 stemmer imod.

Opsætning af hjertestarter på Møllebakken.

Forslaget indsendt af bestyrelsen.

Det blev forslået at bestyrelsen tager kontakt til den anden boligforening på Møllebakken for at høre om, de vil være med til at opsætte en hjertestarter.

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen arbejder vider med forslaget.

Parkerings problemer på Møllebakken v/ Marianne Munck

Der var forslag om at male p-båse langs fortovet. Dette kan ikke lade sig gøre, da det er en offentlig vej og Hillerød kommune ønsker ikke p-båse på vejen.

At lave P-pladser i anlægget ved legepladsen er ingen god ide.

Det vil også være dyrt og der er kun beboerne til at betale.

Lokalinspektøren vil se på muligheden for at parkerer ved lokalinspektør kontoret om aftenen og i weekenderne.

Der hvor containeren til småt brandbart stå i dag, vil der være mulighed for 2 til 3 P-pladser.

Derudover kan man parkere på alle villaveje, omkring Møllebakken.

Hillerød Kommune tillader parkering af biler under 3500 kg.

Også varevogne og firma biler på alle offentlige veje i kommunen.

Alle var enige om at det kniber med P-plads på Møllebakken.

Ændring af husorden v/ bestyrelsen.

Bestyrelsen har revideret nogle punkter på husorden. Formanden gennemgik ændringerne, som de tilstedeværende godkendte.

Der var nogle ønsker om fejning og rengøring af tørrerummene.

Ligeledes et ønske om opsætning af regler på døren til vaskerum og tørrerum, vedr. regler for brug af disse.

Bestyrelsen vil se på dette sammen med lokalinspektøren.

Præsentation af kontrakt tilbud modtaget fra YouSee.

v/ administrationen.

Lars Schmidt fremlagde tilbuddet, som for Møllebakken betyder lidt billiger TV parker og gratis tv-boks.

YouSee giver også tilbud på internet og mobilabonnement.

Der var flere beboere som har internet der mente, at tilbuddet ville blive ringere.

Beboerne kan selv forhandle med YouSee om internet og mobil.

Tilbuddet er givet til alle afdelinger i Organisationen Frederiksborg afdeling 219. Alle afdelinger skal accepterer tilbuddet.

Der blev stemt om tilbuddet: 15 stemmer for og 4 stemmer imod.

1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

På valg bestyrelsesmedlem Marianne Kehler for 2 år

På valg bestyrelsesmedlem Lene Bendtsen for 2 år

På valg suppleant Aage Schultz for 1 år

På valg ledig suppleant for 1 år

Til bestyrelsen modtog Marianne Kehler og Lene Bendtsen genvalg.

Som suppleant modtog Aage Schultz genvalg.

Som suppleant blev Julie Stocklund valgt.

1. Eventuelt:

Birgit nr. 7 2. tv Spurgte om der kunne gøres noget ved fugle på altanen.

Lokalinspektøren sagde han vil se på det. Måske er der fuglereder inde under taget.

Marianne nr. 15 2. th stillede spørgsmål, om man kan få gårdmænd til at se på en opgave i lejligheden frem til kl. 16:30.

Lokalinspektøren svarede at man kan få gårdmænd til at komme fra kl. 06:30, men ikke til kl. 16:30.

**Storskralds ordning.**

Der var bred enighed om at det ikke ser pænt ud, når skraldet er placeret ved stakittet indtil materielgården. Der var forslag om at placerer skraldet inde i materielgården.

Lokalinspektøren vil se på det.

**Sommertur.**

Bestyrelsen efterlyste forslag til sommerturen. Der var flere gode bud. Blandt andet:

Sommerland Sjælland og Lego Land.

Formanden takkede de fremmødte for god ro og orden.

Hermed sluttede afdelingsmødet 2019.

Formand Dirigent

Henning Thelin Lars Schmidt