**Årsberetning for året 2019**

Afdelingsmøde torsdag d.30. januar 2020

Igen et år er gået, men i 2019 er der sket lidt på Møllebakken

Fraflytninger

Der har været 6 fraflytninger i regnskabsåret 01-10-2018 til 31-09-2019. Bestyrelsen har budt de nye beboer velkommen med en blomst og en velkomst folder.

Legepladsen

Igen i år har der legeplads inspektion, der var 4 påtaler som alle er rettet. Legepladsen er sikker.

Hjertestarter

I foråret fik Møllebakken en hjertestarter, den er placeret på cykelskuret mellem nr. 15 og 17.

Vi afholdt et kursus vedr. hjertestarteren i september, vi kunne godt havde ønsket at der var flere som havde deltaget.

Kompostbeholder

Der er opsat 2 stk. kompostbeholder til potteplanter og lignede

Ved gavlen til nr. 23 og ved cykelskuret mellem nr. 9 og 11.

Sommertur

Afdelingens sommertur gik i år til Tosselilla i Sverige, bussen kørte fra Møllebakken med 22 voksne og 13 børn. Vejret var fint alle havde en god dag. Bussen blev igen kørt af Marianne og Henning.

Gelænder på altanerne

Vi skal huske at give gelænderet på altanerne olie (det er der en del der har gjort), derfor har vi fået lavet en pose med, olie-slibeklods-pensel og vejledning. Der er olie nok til flere gange. Husk at få posen og smør gelænderet.

Lys over opgangene

Lamperne over opgangene vil blive skiftet til nye med LED lys.

Lars Ellegaard

D. 18. oktober 2019 sagde vi farvel til Lars Ellegaard med en reception, 40 års jubilæum og fortjenestes medalje og 70 års fødselsdag, tak til Lars for tiden på Møllebakken og i Lejerbo.

Fibernet

Bestyrelsen har i samråd med Lejerbo sagt ja til at få lagt fibernet ind i lejlighederne, uden omkostning for beboerne. Det giver helt sikkert en masse spørgsmål, derfor har bestyrelsen aftalt med TDC Fiber at holde et fibernet møde, d. 27. februar 2020 KL. 18:00

P-pladser

P-pladser eller mangel på samme, afdelingen har haft besøg af en konsulent fra ViaTrafik, der var flere forslag for parkering i anlægget, bestyrelsen har sammen med lokalinspektøren valgt et ud, lokalinspektøren kommer nærmere ind på forløbet under eventuelt.

Nye tiltag i anlægget

Bestyrelsen har haft en ide´ omkring at der skulle ske noget nyt på det grønne område. Vi startede med en ny flagstang placeret uden for buskene. Mirabella træet ved gril pladsen er fældet. De tre store birketræer ved legepladsen er fældet. Det har givet mere lys og luft. Ved legepladsen er der plantet en Syltornet tjørn og på græsset bag Millionæren, er der plantet en Nordmannsgran, der skal stå med lys på ved juletid. Så spare vi at købe et fældet træ hvert år.

Ved Millionæren vores fine statue er der lagt brosten, så skal vi ikke se på ukrudt der.

Fremadrettet vil vi lave et højbed med forskellige årstid stauder, og sir græs der hvor roserne er i dag. Ved gril pladsen opsættes trekantede solsejl og bordbænke sættene vil blive malet.

Nye buske bliver plantet ved den gamle flagstang. Ligeledes hvor Mirabellen har været.

Affald

Ja, affald er en opgave som vi skal løse. Vi vil have mere fokus på dem som sætter store sorte poser og andet affald omkring molokkerne og andre stedet i bebyggelsen. Har man ting som ikke skal i molokkerne, skal det til storskrald eller køres på genbrugspladsen. Solrødgårds Alle 3400 Hillerød.

Hvis man ser nogle sætte affald rundt omkring i bebyggelsen eller ved molokkerne, er det ok at sige til vedkommende at det er forkert. Ellers på kontoret.

Bestyrelsen og lokalinspektøren vil fortsat havde fokus på affalds sortering, således at vi kan få molokkerne til at fungerer som de skal.

Brandsikkerhed

I september var bestyrelsen på seminar om blandt andet brandsikkerhed, her blev vi præsenteret for en røgalarm og en skumslukker. Sikkerhedsalliancen og Lejerbo har lavet et tilbud på røgalarmen og skumslukkeren, bestyrelsen har vedtaget at alle beboer får sådan et sæt udleveret, lokalinspektøren vil sørge for at rørmelderen bliver monteret.

Fodring af fugle

Det er ikke tilladt at fodre fugle fra altanerne, eller at lægge mad ud, da det tiltrækker rotter.

Service telefon

Al henvendelse til Lejerbo skal ske via service telefonen 30 84 50 00. Her bliver opkaldet journaliseret og sendt vider til rette vedkommen.

Hensyn

Bestyrelsen vil gerne huske alle på, at det kræver en ekstra indsat af alle at bo i et etagebyggeri.

Det kræver en positiv tilgang til hinandens tilstedeværelse således at vi alle kan bo her.

Husk på vi skal være her alle sammen.

TAK

Bestyrelsen vil slutte med at takke beboerne og ansatte for et godt samarbejde i året der er gået.

Med venlig hilsen bestyrelsen