

Nyhedsbrev til 004-0 Møllebakken

Renovering af Møllebakken

Fra Byggeudvalget

I dette nummer

- Så er vi i gang
- Byggeudvalg
- Tidsplan
- Beboerudvalg
- Blok E
- Genhusning

1. Renovering af 004-0 Møllebakken

Så er vi i gang. Tak for et godt afdelingsmøde, hvor der var et flot fremmøde og engagement. Der blev stemt JA til renovering af vores afdeling. Renovering af afdelingen tager udgangspunkt i det projekt der blev præsenteret på beboermødet d. 21.06.2021 og afdelingsmødet d. 23.08.2021.

Projektteam

Mangor & Nagel arkitekter og EKAS-ingeniør, skal nu arbejde videre på de skitser der har lagt grundlag for, at vi har kunne få en helhedsplan godkendt hos Landsbyggefonden.

Nu venter det store arbejde med at tegne og få løst projektet, så det kan blive budt ud til en entreprenør, hvorefter selve renoveringen af afdelingen kan påbegyndes.

Byggeudvalg

Gennem hele processen, følger byggeudvalget projektet tæt. Byggeudvalget består af

Repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen:

Marianne Kehler
Lene Bendtsen
Henning Thelin

Repræsentanter fra organisationsbestyrelsen:

Chresten Krabbe
Connie Frederiksen

Lejerbo:

Lene Gertsen, Projektchef
Lars Hansen, Driftschef
Lars Schmidt, Forretningsfører
Morten Pedersen, Lokalinspektør

Rådgiver:

Arkitekter: Mangor & Nagel Arkitekter
Ingeniør: EKAS - Rådgivende Ingeniører

2. Tidsplan

På afdelingsmødet d. 23.08.2021 blev i præsenteret for en tidsplan. Det er den tidsplan vi stadig forventer og I vil blive orienteret, hvis der sker større ændringer i tidsplanen.

Når vi er kommet forbi myndighedsgodkendelse, bliver vi klogere på en tidsplan for udbud til entreprenør og byggeopstart. I vil forventeligt i løbet af foråret 2022, få en opdateret tidsplan fremsendt, så I kan følge med i planlægningen.

August 2021	Afdelingsmøde
Efterår 2021	Opstart og naboorientering
Vinter 2021/2022	Projektforslag for skema A for tagboliger. Myndighedsprojekt
Forår 2022	Myndighedsbehandling
Forår 2022	Udbudsprojekt (Hovedprojekt)
Sommer/efterår 2022	Udbud og valg af entreprenør
Vinter 2022/2023	Godkendelse skema B Orienteringsmøder
Forår 2023	Byggestart
Efterår 2024	Afslutning byggeproces

3. Beboerudvalg

Som der blev nævnt på beboermødet, vil der blive mulighed for at tilmelde sig et beboerudvalg, for at have indflydelse på beslutningerne i forbindelse med renoveringen.

Der vil blive mulighed for at tilmelde sig et af følgende udvalg, omhandlende:

- **Valg af farve på facaden eller**
- **Badeværelser (valg af fliser mm.) eller**
- **Udearealer**

Du bedes tilmelde dig via hillerøed@lejerbo.dk, senest d. 18.11.2021. Ved tilmelding har vi behov for følgende informationer:

- *Emnefelt i email: 004-0 Møllebakken – tilmelding beboerudvalg*
- *Navn + adresse*
- *Email adresse*
- *Hvilket udvalg du ønsker at tilmelde dig.*

Tilmelding er først-til-mølle-princip, og der vil være mulighed for maks. 6 deltagere pr. udvalg.

Forløbet for beboerudvalg og din deltagelse vil være som følger:

- **Møde 1:**
Vi vil præsentere mulige løsninger og indgå i dialog med jer, og lytte til jeres input og ønsker.
- **Møde 2:** Revideret løsning præsenteres, der samles op på møde 1 og der tages beslutning om løsning.

Har du spørgsmål, bedes du
sende en mail til:
hillerod@lejerbo.dk

Beboerudvalg	Dato og tidspunkt - Møde 01	Dato og tidspunkt - Møde 02
Farve på facade	d. 9. december kl. 14.30 – 15.30	d. 6. januar kl. 14.30 – 15.30
Badeværelse	d. 9. december kl. 16.00 – 17.00	d. 6. januar kl. 16.00 – 17.00
Udearealer	d. 8. december kl. 14.30 – 15.30	d. 11. januar kl. 14.30 – 15.30

Når vi har modtaget tilmeldingerne, vil de tilmeldte modtage en invitation med nærmere information omkring, sted og indhold.

4. Renoveringsprojektet

Generelt for hele afdelingen

Renovering omhandler bl.a. udskiftning af tag, nye badeværelser, nye vand- og afløbs installationer og nyt balanceret ventilationssystem.

Ift. ventilationsløsningen, vil I blive informeret mere omkring denne, når vi er længere med at tegne og planlægge løsningerne for netop jeres boliger.

Specielt for Blok E

Blok E, Møllebakken nr. 25 og nr. 27

Eksisterende boliger i Blok E skal ombygges til tilgængelighedsboliger, og der bygges 4 nye boliger i uudnyttede tagrum. Det betyder en ombygning af eksisterende lejligheder og nye løsninger, der tilgodeser de krav, der er til en tilgængelighedsbolig omkring niveaufri adgang, større badeværelser mm.

I den forbindelse skal beboere i blok E genhuses, imens arbejderne står på. Der vil blive afholdt et selvstændigt møde med beboere i blok E herom.

5. Information

Information vil ske I form af Nyhedsbreve, vanlige afdelingsmøder, og beboerinformationsmøder.

Kommunikation

Har du spørgsmål bedes du fremsendes dem til, hillerod@lejerbo.dk

Nyhedsbreve

For at holde jer opdateret, vil der løbende blive omdelt nyhedsbreve. Der bliver udarbejdet selvstændige nyhedsbreve, kun omhandle renoveringsprojektet. Vi forventer at sende 4 om året, ca. hvert kvartal.

Der vil løbende blive orienteret, når der tages beslutninger og detaljer omkring byggeplads og tidsplan bliver mere detaljeret.

Beboerorientering

Specielt for blok E: Som nævnt, afholdes et selvstændigt møde omkring genhusning for beboere i Blok E. Der vil I god tid forinden blive omdelt invitationer med lokation og tidspunkt i en særskilt indkaldelse.

Generel orientering: Når vi har modtaget en pris fra entreprenør, forventeligt vinter 2022/2023, vil der blive indkaldt til et beboermøde.

På beboermødet vil i få mulighed for at hilse på projektteamet og I vil blive informeret omkring:

- Generel orientering omkring projektet, tidsplan og økonomi
- Hvornår skal renoveringen ske i jeres bolig
- Midlertidige forhold omkring badeværelser ifm. renovering