Hillerød d. 31. januar 2019

Lejerbo afd. 004. Møllebakken

**Husorden**

1. Til overholdelse af god orden i bebyggelsen påhviler det enhver lejer i fælles interesse, at overholde følgende bestemmelser, som beboerne har vedtaget på afdelingsmødet. d. 31.januar 2019

2. Affalds sortering: Affald skal i de nedgravet affalds container (molokker). Bio affald skal pakkes i grønne nedbrydelige poser som bindes (lukkes), brug gerne 2 poser. Rest affald skal pakkes i sorte poser som også bindes.

Plast, jern og pap i hver sin container. Alle 5 nedgravet container er mærket med symboler for hver deres type affald.

Flere grønne poser fås ved at ringe til servicecenteret på tlf. 30 84 50 00, sorte poser omdeles.

Aviser, glas og flasker skal afleveres i kommunens containere, placeret ved parkeringspladsen til opgang 25/ 27

Lokalinspektøren sender mobil besked når der er storskralds ordning.

Har man storskrald uden for denne ordning, afleveres det på kommunens genbrugsplads.

Parkering ud for affalds container (molokker) mellem blok B – C og C – D er forbudt tirsdag og onsdag og torsdag

Fra kl: 07:00 til kl: 15:00. Husk det er altid teksten på parkering forbudt skiltet som gælder

3. Cykler, barnevogne, legevogne, fodtøj, affaldsposer og lignende må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne, men må kun anbringes på de anviste steder, barnevognsrum og cykelstativer.

Affaldsposer må ikke efterlades i kælderen.

4. Støjende adfærd, og alle former for leg på trapper, loft og i kældre er ikke tilladt. Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades mellem kl. 23.00 og kl. 6.00 morgen.

5. Ved forurening af trapper og opgang må den nødvendige rengøring straks foretages af den lejer, der har ansvaret for forureningen.

6. Utætheder ved vandhaner, radiatorer og toilet, skal straks meldes til servicecenteret på tlf. 30 84 50 00.

I fælles interesse bør unødig brug af varmt vand i boligerne ikke finde sted.

7. Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængning eller anden tilfældig vand indtrængen er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer. Skader må hurtigt anmeldes til servicecentret på tlf. 30 84 50 00. Bebyggelsen er glas- og kumme-forsikret under et. Afdeling 004, Møllebakken har en selvrisiko pr. skade

På 25.000,00 kr.

8. Støjende underholdning o.l. må ikke finde sted for åbne vinduer eller på fællesarealet. Støjende adfærd må ikke finde sted efter kl. 23.00 .Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheder, eller nedkastes fra vinduer og altaner.

Al fodboldspil skal være ophørt kl. 21.00. Alt boldspil skal foregå på asfaltbanen.

9. Symaskiner o.l. maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Slagboremaskiner må kun benyttes indtil kl. 19.00.

10. Motorkøretøjer må kun parkeres på de steder, der er indrettet til parkering. Lastbiler og varevogne over 3.500 kg må ikke parkeres på området. Campingvogne o.l. må kun henstå i 2 dage til rengøring og andet.

11. For at undgå fugtdannelser, og dermed følgende ødelæggelser af lejligheden og inventar, skal der drages omsorg for en daglig effektiv udluftning min. 2x10 min, samt rengøring og aftørring af våde vindueslister***.*** Som forebyggelse af skimmelsvamp og fugtskader brug evt. rodalon.

12. Det er tilladt at holde 2 inde katte. Det er ikke tilladt at holde hund, slanger eller andre større husdyr.

Der skal søges tilladelse til kat, ved henvendelse til Lejerbo. Servicecenteret på tlf. 30 84 50 00.

Hundepasning / feriehund er tilladt en uge og skal meddeles servicecenteret på tlf. 30 84 50 00.

Hunden må ikke være alene i lejemålet.

Luftning af hunde må ikke forekomme i anlægget.

13. Beboerne har adgang til vaske- og tørrefaciliteter. Disse skal bruges som foreskrevet i brugsanvisningen. Er der tvivl om brugen, bedes man rette henvendelse til lokalinspektøren eller dennes stedfortræder. En vasketur, der ikke er påbegyndt inden en 1/2 timei den valgte vasketid, kan overtages af en anden udenfor vasketur. Efter endt vask skal maskinerne og lokalerne efterlades i rengjort stand, fnug si på tørretumbler skal renses efter brug.

Tøj i vaskeri skal være fjernet efter endt vasketid.

Tøj i tørrerum skal nedtages når det er tørt, senest efter 24 timer.

14. Ved leje af afdelingens festlokale, skal dette finde sted i overensstemmelse med de for festlokalets gældende reglementer og ordensregler. Musikken SKAL dæmpes kl. 23.00.

Musikken skal slukkes fra kl. 01.00. Vinduer og døre SKAL være lukket fra kl. 23.00.

15. Kælderrum skal holdes aflåset, og må ikke indeholde ting, som brændbare væsker og andet, som ved lugt kan være til gene, samt opbevaring af dyrefoder.Det er ikke tilladt at ryge i kælderrummet!

16. I regn, sne, frost og tordenvejr skal alle vinduer i opgange og kælderrum holdes lukket og markiserne, skal være rullet ind.

17. I fælles interesse henstiller afdelingen til at samtlige beboere om udvise nænsomhed overfor bygningerne, beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne.

18. Der må kun vaskes tøj i lejemålet alle dage mellem 07.00 til 19.00. Der må kun tørre tumbles tøj i lejemålet alle dage mellem 07.00 til 19:30

19. Der må ikke grilles på altanerne. På grund af brandfare og gene af naboer

. Der henvises til gril pladsen ved legepladsen.

20. Der må ikke opsættes antenne eller parabol synligt over altanens kant, dette gælder også vasketøj o.a.

Det er strengt forbudt at fodrer fugle fra altanerne. På grund af rottefare.

21. Rygning er forbudt i opgangene, samt alle indendørs fællesarealer.

Lokalinspektøren har kontor på Møllebakken 3, indgang Jespervej.

Servicekontoret kan træffes på telefon 30 84 50 00, mandag - torsdag fra kl. 08:00 - 14:00 samt fredag fra kl. 08:00 - 12:00.

Med venlig hilsen

 Bestyrelsen Møllebakken 004-0